

« Créer de l'offre pour attirer les entreprises »

La construction du centre administratif de Guibray avance. Pôle emploi et la direction des finances publique vont, notamment, s'y installer. D'autres bureaux seront à disposition des entreprises.

Pôle emploi

C'est cette structure qui va ouvrir en premier sur le site. « **Les travaux seront terminés début septembre 2011** », précise Malek Rezgui, président du groupe de réalisations immobilières Sedelka.

Avec ce déménagement, l'agence Pôle emploi va bénéficier de deux fois plus de place qu'auparavant.

Finances publiques

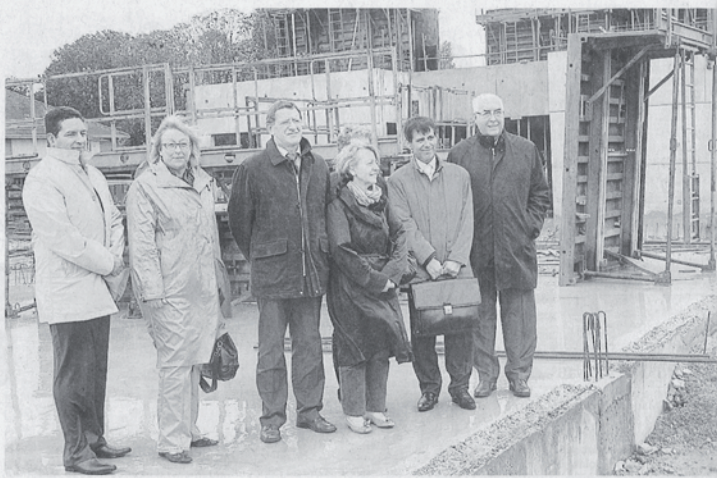
La direction des finances publiques de Basse-Normandie va investir trois étages du nouveau centre administratif. L'installation est prévue pour la fin de l'année prochaine. En s'implantant ici, cet organisme, issu de la fusion entre la direction des impôts et celle de la comptabilité publique « **a un double objectif** », indique François Bergès, directeur régional. Celui de centraliser : « **Un seul lieu, une personne unique pour traiter un dossier en une fois** » mais aussi il permettra « **d'améliorer le service rendu à l'ensemble de la communauté** ». L'accueil sera unique et « **répondra à 80 % des questions posées par les citoyens. Le reste sera traité dans des boxes individuels.** »

Neuf ans

L'élaboration d'une cité administrative à Guibray est un projet qui remonte à 2002, alors que Claude Leurentre était maire de Falaise. « **Je comprends aisément que l'émergence de ce centre tertiaire a dû paraître très longue pour les habitants des alentours. Mais nous en voyons bientôt le bout** », rappelle le maire, Eric Macé.

Reconnaissance

Justement pour ces habitants qui ont



Vendredi après-midi, les élus de la ville de Falaise, le directeur régional des finances publiques, François Bergès, et le président du groupe de réalisation immobilière, Malek Rezgui, se sont rendus sur le site du futur centre administratif.

vécu plusieurs mois près de ce terrain en ruines, après la démolition de la caserne, « **il était très important d'entreprendre un tel chantier, au cœur d'un quartier qui mérite une véritable reconnaissance, poursuit l'élu. Une manière de montrer à ces Falaisiens que nous ne les oublions pas.** »

Maisons

En tout, trois bâtiments administratifs vont donc voir le jour. Un premier qui comportera 3 000 m² de bureaux,

les deux autres feront 800 m² chacun. Par ailleurs, huit maisons de ville seront également construites. Il s'agira de logements d'accès à la propriété. « **Des contacts ont déjà été établis, notamment, avec des retraités vivant en périphérie de la commune et qui souhaitent se rapprocher du centre** », souligne Malek Rezgui.

Chiffres

Le coût du chantier s'élève à sept millions d'euros TTC. Il a requis la

participation de « **vingt-sept entreprises, tous corps d'État confondus, ce qui a généré des emplois** », explique Malek Rezgui. Enfin, en « **créant de l'offre à Falaise** », ce dernier espère que « **des entreprises privées et des professions libérales choisiront de s'installer sur ce site** ».

Barbara HUET.