

■ **URBANISME** - Visite sur le site du centre d'affaires de Guibray

# Les impôts font le tour du propriétaire

■ L'ancien site de la caserne devrait accueillir ses premiers occupants au dernier trimestre de l'année prochaine. En attendant, les responsables du centre des finances sont venus constater l'avancée des travaux du bâtiment qu'ils occuperont.

Après des mois de chantier, le vaste site du centre administratif de Falaise commence à prendre forme. C'est ce qu'est venu constater avec enthousiasme, vendredi, François Bergès, directeur régional des finances publiques, dont l'administration fera partie des futurs résidents des lieux, en présence du maire de Falaise Eric Macé. Les visiteurs ont pu franchir la palissade pour découvrir la nouvelle configuration des lieux.

Le centre accueillera, à partir du dernier trimestre de 2011, le Pôle Emploi, l'IAISPT (médecine du travail), les actuels locaux du conseil général à Falaise ainsi que le centre des finances publiques de la ville.

## Un vrai centre administratif

Dans sa configuration, le site ouvrira sur un parking face à trois blocs de bâtiments reliés entre eux par un tronc commun qui englobera notamment les ascenseurs. Chaque administration, outre ses bureaux propres, disposera d'une partie réservée à l'accueil du public.

La partie dévolue aux finances publiques, visitée vendredi, accueillera les contribuables dans la partie la plus éloignée de l'entrée. L'administration trouve ici des locaux à sa taille, le périmètre de la perception de Falaise étant particulièrement vastes avec 53 communes et l'hôpital de Falaise à gérer, des particuliers et des « plus gros comptes », sur une zone qui s'étend de Condé-sur-Noireau à

Saint-Pierre-sur-Dives. Grâce à cette nouvelle organisation, la toute récente direction générale des finances publiques (produit de la fusion de la direction générale des impôts et de celle de la comptabilité publique), pourra mettre en place à Falaise sa nouvelle formule de guichet fiscal unifié. Au bénéfice du contribuable qui est censé trouver là un accueil simplifié. Mais également des collectivités. Ainsi comme l'explique François Bergès : « 80% des demandes pourront être traitées directement au guichet d'accueil. Pour les 20% restants, qui nécessitent un accueil individualisé, les demandeurs seront reçus dans des boîtes par un interlocuteur ». Une mesure qui pourra également être appliquée pour des raisons de confidentialité. Optimiser le service, simplifier les démarches administratives, voilà ce que devrait permettre la nouvelle installation. Le directeur le résume en évoquant le nouveau credo de la perception : « Un lieu, une personne, une fois ».

## Des nouveaux bureaux en prévision

Si Pôle Emploi sera le premier à entrer dans ce nouveau centre d'affaires, après l'installation de ses voisins, la société de réalisations immobilières Sedelka projette déjà l'arrivée de nouveaux bureaux puisque jusque 3 000 m<sup>2</sup> sont encore accessibles aux professionnels sur le site. La porte est donc ouverte, notamment aux entreprises privées et professions



A cet endroit, le futur site des finances publiques à Falaise est en construction.

libérales, pour lesquels Sedelka promet tout le confort nécessaire à la pratique de leur activité. Des contacts, notamment avec des géomètres, sont déjà pris.

Dans la prochaine tranche, 1 600 m<sup>2</sup> viendront donc s'ajouter à l'existant. L'opération globale aura coûté jusqu'alors 7 millions d'euros (dont plus d'un million de TVA). 27 entreprises, la plupart locales, participent au chantier. Et

comme l'explique le président de Sedelka Malek Rezzou, sur le plan humain : « Ce sont de nombreuses familles qui bénéficient des emplois générés par ce grand chantier ». Avec le coup de pouce des administrations, chacun voit donc la manière de participer au plan de relance.

## Une chance pour Guibray

Dans le quartier historique de

Guibray, le centre d'affaires pourrait donc générer une activité économique d'envergure. Après le temps du squat sur le site de la caserne et du sentiment d'abandon des habitants du quartier, Guibray s'apprête à vivre une nouvelle jeunesse. Et qui sait, retrouver peut-être un jour, l'animation qu'elle connut jadis.

Marie MANGANE