

Espace Gardin, la dernière étape

Wagram est le nom du projet immobilier qui va terminer l'aménagement du quartier entre Prairie et centre-ville. Début des travaux fin 2009.



La présentation du projet a été faite en présence de Philippe Duron, député maire, par Malek Rezgui, président du groupe Sedelka.

« **Emplacement, architecture, environnement, audace.** » Tels sont les quatre points par lesquels Malek Rezgui, président du groupe Sedelka, a caractérisé le programme immobilier Wagram, dernière étape de l'aménagement de l'espace Gardin, en présence de Philippe Duron, député

maire et des architectes Jean-Marie Bienvenu et Sylvain Mersier.

Il s'agit d'un projet en avance sur les réglementations actuelles en matière d'environnement et d'économie d'énergie. « **Il est classé THPE, très haute performance énergétique, avec moins de 90 kWh/m²/an. Les**



réglementations actuelles, qui datent de 2005, exigent moins de 230, voire 330 kWh, explique Sébastien Bellet, ingénieur en bâtiment à l'Ademe (agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie). **Cet ensemble est donc exemplaire.** »

Philippe Duron a salué les qualités de ce projet dont le premier coup de pelle sera donné fin 2009, début 2010 et dont les livraisons s'étaleront sur 2011 et 2012.

« Il s'agira d'un ensemble structurant entre la Prairie, l'hôtel de ville et la

place de la République. En cette période de crise, il vous faut, effectivement de l'audace. »

« **Ce qu'il faudrait aussi, commente une des personnalités présentes, c'est une liaison plus directe entre la place de la République et l'espace Gardin, afin que la continuité urbaine soit établie.** » Mais ceci est une déjà vieille histoire !

La commercialisation, entre 3 500 et 5 000 €/m², est assurée par Claude Jean Patrimoine, 22, rue Saint-Pierre, tél. 02 31 15 22 15.